

BEGELEIDINGS- EN VERBLIJFSOVEREENKOMST in een initiatief Beschut Wonen

Tussen de volgende partijen, enerzijds

[optie 1: zorggebruiker zonder bewindvoerder]

[de heer / mevrouw] [Klik of tik om tekst in te voeren.](#),
met rijksregisternummer [Klik of tik om tekst in te voeren.](#),

[optie 2: zorggebruiker met bewindvoerder]

[de heer/mevrouw] [Klik of tik om tekst in te voeren.](#)
met rijksregisternummer [Klik of tik om tekst in te voeren.](#)

en

de bewindvoerder [de heer/mevrouw] [Klik of tik om tekst in te voeren.](#)

hierna 'de zorggebruiker' of "jij" of "jou" genoemd,

en anderzijds

De rechtspersoon **Eigen Woonst vzw** met maatschappelijke zetel te Ieperstraat 113, 8930 Menen,
hier vertegenwoordigd door dhr. Raes Christophe, in de hoedanigheid van coördinator,

die een door de Vlaamse overheid erkend initiatief beschut wonen beheert en exploiteert onder de naam
Eigen Woonst vzw, met een aanloopadres gevestigd te Ieperstraat 113, 8930 Menen

hierna 'het beschut wonen' genoemd,

wordt het volgende uiteengezet

De zorggebruiker wenst, in het kader van zorg, beroep te doen op de begeleiding door het beschut wonen.

Het beschut wonen biedt herstelondersteunende begeleiding door het beheer en de uitbating van het
initiatief voor beschut wonen Eigen Woonst vzw.

Het beschut wonen voert zijn activiteiten uit volgens de voorwaarden uit het Besluit van de Vlaamse Regering
van 7 december 2018 dat onder meer de erkenning van de Vlaamse initiatieven beschut wonen regelt.

en wordt het volgende overeengekomen:

HOOFDSTUK 1: DE BEGELEIDING

Artikel 1 - Inhoud van de begeleiding

Het beschut wonen biedt je als zorggebruiker herstelondersteunende begeleiding aan in je eigen leefomgeving. Het focust hierbij op zowel persoonlijk als sociaal herstel.

Persoonlijk herstel heeft betrekking op het verwerken van het verleden en het leren omgaan met een kwetsbaarheid, en het opnieuw oriënteren op heden en toekomst. Sociaal herstel heeft te maken met participatie: weer meedoen in de samenleving.

Om hier vorm aan te geven zal de begeleiding samen met jou een persoonlijk krachtenprofiel opmaken. Dit profiel dient als hulpmiddel voor zowel jou als voor je begeleider. Het profiel helpt om een overzicht te krijgen over je huidige situatie, wensen en ambities, ervaringen, talenten, mogelijkheden en vaardigheden, nu en uit het verleden. Er wordt informatie verzameld met betrekking tot volgende levensdomeinen: wonen, werken, leren-opleiding, vrije tijd, wel-zijn en gezondheid, zorg voor mezelf en anderen, relaties, veiligheid.

Op basis van het persoonlijk krachtenprofiel werk je met de begeleiders van beschut wonen een begeleidingsplan uit. Beide samen omvatten minstens:

- Een overzicht van je huidige situatie
- Een overzicht van je ervaringen
- Een overzicht van je wensen en ambities
- Een overzicht van je talenten, mogelijkheden en vaardigheden
- De doelstellingen van de begeleiding
- Een plan van aanpak met acties en activiteiten

Als jij dit wenst, en waar mogelijk, kunnen de personen uit je omgeving meewerken aan het opstellen en uitvoeren van je persoonlijk krachtenprofiel en je begeleidingsplan.

Naast het persoonlijk krachtenprofiel en het begeleidingsplan maken beide partijen samen een crisiskaart op met de maatregelen en acties in geval van crisis.

Het beschut wonen zal samen met jou je persoonlijk krachtenprofiel en je begeleidingsplan geregeld evalueren en, onderbouwd, bijsturen. Deze worden bewaard in je individuele dossier. Dit dossier bevat minimaal de identiteitsgegevens, de voorgeschiedenis, de medische, sociale en juridische basisinformatie, de begeleidingsovereenkomst, het persoonlijk krachtenprofiel, het begeleidingsplan, de crisiskaart en de verblijfsovereenkomst (indien van toepassing).

Jij op jouw beurt verbindt je ertoe om de afspraken met de begeleiders rond deze begeleiding nauwgezet na te leven.

Artikel 2 - Modaliteiten van de begeleiding

Het beschut wonen biedt een herstelondersteunende begeleiding, zonder dat de begeleiders voortdurend aanwezig zijn in je woning.

Jij kiest vrij je huisarts en behandelende psychiater. De begeleiding door de personeelsleden van het beschut wonen moet je aanvaarden maar je hebt het recht om bijkomende zorgverleners vrij te kiezen.

Het initiatief van beschut wonen waarborgt je volledige vrijheid van levensbeschouwing, godsdienst en politieke overtuiging.

Bij de uitvoering van zijn opdrachten ziet het beschut wonen erop toe niet te discrimineren op basis van leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, bezit, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, of sociale afkomst.

Artikel 3 - Plaats van de begeleiding

De begeleiding vindt plaats in de woongelegenheid van beschut wonen, op het aanloopadres van het beschut wonen of iedere andere plaats die je met de begeleiders hebt afgesproken. Het beschut wonen biedt tijdens de begeleidingsperiode een woongelegenheid aan om je op die wijze een plaats in de samenleving te geven.

HOOFDSTUK 2 : HET VERBLIJF

Artikel 4 - De woongelegenheid

De woongelegenheid die het beschut wonen je ter beschikking stelt bevindt zich op het volgende adres:

Klik of tik om tekst in te voeren.

Deze woongelegenheid omvat een eigen gemeubelde kamer, aangevuld met het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten van het beschut wonen, gelegen op hetzelfde adres.

We verwachten dat je je domicilie op deze woongelegenheid plaatst.

Artikel 5 - Uitsluiting woninghuurwet

De beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat het aanbieden van de woongelegenheid een onderdeel is van de uitvoering van het begeleidingsplan zoals bepaald in de begeleidingsovereenkomst. Het vormt een aspect van de begeleiding naar integratie in het maatschappelijk leven, volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2018.

De beide partijen erkennen bijgevolg dat de woninghuurwet van 20 februari 1991 en het Vlaams huurdecreet van 9 november 2018 niet van toepassing zijn op jouw gebruik van de woongelegenheid.

Het is verboden om:

- de woongelegenheid over te dragen of te verhuren aan derden;
- de woongelegenheid te gebruiken voor om het even welke handels- of andere beroepsactiviteiten
- de woongelegenheid van bestemming te veranderen;
- de woongelegenheid aan te passen of te verbouwen

Artikel 6 - Verblijf als onderdeel van de begeleiding

Om de begeleiders in staat te stellen hun begeleidingswerk te doen, moet je hen altijd toegang geven tot de woongelegenheid.

Artikel 7 - Schade

Je verbindt je ertoe om als een goede huisvader je individuele kamer te onderhouden. In overleg met je huisgenoten neem je een deel van het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten op jou.

Gebreken, schade of beschadigingen meld je onmiddellijk aan het beschut wonen. Het beschut wonen neemt dan de nodige maatregelen voor herstelling. Wie nalaat gebreken of beschadigingen te melden, kan daarvoor aansprakelijk worden gesteld. In geval van moedwillige beschadigingen, word je eveneens aansprakelijk gesteld.

Artikel 8 - Aansprakelijkheid

Je bent aansprakelijk voor schade die je toebrengt.

Het beschut wonen kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging of verlies van persoonlijke bezittingen die zich in de woongelegenheid bevinden.

HOOFDSTUK 3: AANVANG - DUUR – OPZEGGING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 9 - Aanvang en duur

De overeenkomst gaat in op de volgende datum [Klik of tik om een datum in te voeren.](#) en wordt gesloten voor zolang de begeleiding duurt (onbepaalde duurtijd).

De eerste 30 dagen van het verblijf gelden als proefperiode.

De overeenkomst eindigt in onderling akkoord, als één van de partijen de overeenkomst opzegt. Ze stopt ook onmiddellijk in geval van overlijden van de zorggebruiker. Bij overlijden van de zorggebruiker is er geen opzegtermijn.

Artikel 10 - Opzegging en termijnen

Elke partij heeft op elk moment het recht om deze overeenkomst op te zeggen met een aangetekende brief of tegen afgiftebewijs, op voorwaarde dat ze de opzegtermijn naleeft.

Tijdens de eerste 30 kalenderdagen van de begeleiding geldt een verkorte opzegtermijn van 7 dagen, als jij de begeleidingsovereenkomst opzegt, of van 30 dagen als het beschut wonen opzegt.

Na de proefperiode van 30 dagen:

- a) geldt een opzegtermijn van 30 dagen als jij de begeleiding stopzet
- b) geldt een opzegtermijn van 30 dagen als het beschut wonen de overeenkomst opzegt en de beheerinstantie vindt dat je gedrag de begeleiding in ernstige mate verhindert of ernstig storend is voor de andere zorggebruikers. Dit is zeker het geval bij herhaald misbruik van alcohol en medicatie, drugs, agressie of een ander misdrijf volgens het Belgisch recht. Het beschut wonen zal je in dat geval minstens 1 maand vóór de opzegging een schriftelijke aanmaning bezorgen die de tekortkomingen opsomt en met aandrang vraagt om het storende gedrag aan te passen. Het beschut wonen zal dan, in overleg met jou, instaan voor de verwijzing en vlotte overgang naar een passend verblijf en verlengt desgevallend de opzeggingstermijn als dit nodig is.
- c) geldt een opzeggingstermijn van 60 dagen wanneer het beschut wonen de overeenkomst opzegt en de coördinerend psychiater een overplaatsing naar een meer gepaste voorziening nodig vindt voor je lichamelijke en geestelijke toestand. Het beschut wonen zal dan, in overleg met jou, instaan voor de verwijzing en vlotte overgang naar een passend verblijf en verlengt desgevallend de opzeggingstermijn als dit nodig is.

De opzeggingstermijn begint op de eerste werkdag die volgt nadat jij als zorggebruiker of het initiatief beschut wonen de opzegging heeft ontvangen.

Artikel 11 - Bijzondere opzeggingssituaties

Indien het beschut wonen, om het even waarom, niet langer eigenaar of huurder is of zal zijn van de woongelegenheid, zal een einde worden gesteld aan deze overeenkomst. Het beschut wonen brengt je daar onmiddellijk van op de hoogte.

Je hebt in dat geval de volgende keuzemogelijkheden:

- a) je stemt ermee in om te verhuizen naar een andere woongegelegenheid van het beschut wonen. Er komt dan een nieuwe verblijfsovereenkomst die de huidige vervangt.
- b) je wenst niet te verhuizen naar een andere woongegelegenheid van het beschut wonen in het kader van het initiatief voor beschut wonen. De huidige overeenkomst wordt be-eindigd na een opzegtermijn van 60 dagen.

Artikel 12 - Tijdelijke afwezigheid

Indien je om medische redenen dient te worden opgenomen, blijft je verblijf in de woongegelegenheid lopende.

Als je, om andere redenen, maximaal 3 maanden afwezig bent, blijven de begeleiders van het beschut wonen gedurende ten minste 3 maanden bereikbaar voor verdere begeleiding, op voorwaarde dat er een ernstige kans op terugkeer bestaat. Op het moment van je afwezigheid worden er, samen met je begeleider, afspraken vastgelegd over hoe de begeleiding er tijdens je afwezigheid zal uitzien.

Het beschut wonen moet de individuele kamer vrijhouden tot je terugkomst. De verblijfsvergoeding loopt tijdens deze periode van afwezigheid door.

HOOFDSTUK 4: EINDE VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 13 - Einde van de begeleiding

Het beschut wonen waakt erover dat de zorg na de begeleiding niet plots wegvalt, maar zal daarbij je keuzevrijheid respecteren.

Bij ontslag maakt het beschut wonen een brief op met een verslag over de geboden begeleiding. Je krijgt deze brief mee. Mits jouw goedkeuring, en indien we hun gegevens kennen, krijgt ook je huisarts of de door jou aangewezen arts een kopie. Een kopie van deze ontslagbrief wordt bewaard in jouw individuele dossier.

Artikel 14 Einde van het verblijf

Bij het einde van de overeenkomst moet je je kamer en de gemeenschappelijke ruimten achterlaten in de staat waarin je er bent ingetrokken, met uitzondering van de slijtage door normaal gebruik. Indien je de woongegelegenheid niet in propere staat achterlaat, zal het beschut wonen jou de schoonmaakkosten hiervoor aanrekenen.

Artikel 15 - Goederen van de zorggebruiker bij het einde van de overeenkomst

Je verbindt je ertoe om al je persoonlijke goederen uit de woongegelegenheid te verwijderen, ten laatste op de dag dat deze overeenkomst afloopt.

Indien je, uitzonderlijk, toch goederen achterlaat zal het beschut wonen, indien er hier plaats voor is, die gedurende drie kalendermaanden bewaren op je eigen risico (of die van je rechthebbende). Het beschut wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele beschadiging of diefstal van de achtergelaten goederen.

Goederen die drie maanden na het beëindigen van de overeenkomst nog niet werden afgehaald, worden ofwel automatisch eigendom van het beschut of worden naar het recyclagepark gebracht. De kosten die dit met zich mee zal brengen, zullen aan jou aangerekend worden, dit conform de geldende tarieven van het recyclagepark

Artikel 16 - Domiciliewijziging

Aan het einde van deze overeenkomst dien je bij de bevoegde gemeente onmiddellijk je domiciliëadres te wijzigen.

HOOFDSTUK 5: FINANCIËLE BEPALINGEN

Artikel 17 - Begeleidingskosten

Voor zover je aangesloten bent bij een Zorgkas, betaalt de Vlaamse overheid de personeelskost van jouw begeleiders. Het beschut wonen stuurt de nodige facturen daartoe rechtstreeks naar je Zorgkas, dat zal doorfactureren aan het agentschap. Het beschut wonen zal je dus geen kosten voor het zorgpersoneel aanrekenen.

Artikel 18 – Verblijfs-, en inrichtingsvergoeding

Voor de woongelegenheid betaal je als zorggebruiker maandelijks een verblijfsvergoeding van [Klik of tik om tekst in te voeren](#) €. Daarnaast betaal je een bedrag voor de inrichting, voor het onderhoud van de installaties en voor herstellingen van [Klik of tik om tekst in te voeren](#) €. Dit maakt een totaal bedrag van [Klik of tik om tekst in te voeren](#) €.

Deze vergoeding dekt de volgende kosten voor het gebruik van de woongelegenheid

- Gebruik individuele kamer
- Gebruik gemeenschappelijke lokalen op hetzelfde adres
- Brandverzekering voor gebouw en voor persoonlijke inboedel tot max 3.500 euro
- Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid privé leven , polis ter inzage. De bewoner verklaart de voorwaarden te kennen en er zich mee akkoord te verklaren. Vrijstelling is ten laste van de bewoner
- Lasten o.a. gemeentebelastingen
- Forfait voor kosten van inrichting, onderhoud van de installaties en herstellingen in de woongelegenheid

Het beschut wonen kan de vergoeding jaarlijks éénmaal (in de maand januari) aanpassen aan de evolutie van het gezondheidsindexcijfer, volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{vergoeding} \times \text{nieuw gezondheidsindexcijfer (maand oktober)}}{\text{gezondheidsindexcijfer maand oktober vorig jaar}} = \text{aangepaste vergoeding}$$

Voor woningen die geen eigendom zijn van Eigen Woonst is er eveneens een verhoging mogelijk a rato van de verhoging van de huurprijs volgens de afgesloten huurovereenkomst tussen Eigen Woonst en de eigenaar.

Artikel 19 – Verbruikskosten verbonden aan de woning

- verwarming
- elektriciteit
- water
- tv-distributie

Voor bovenstaande verbruikskosten verbonden aan je woongelegenheid betaal je een maandelijks voorschot. Op het moment van het sluiten van deze overeenkomst bedraagt het maandelijks voorschot van [Klik of tik om tekst in te voeren](#) € per maand. De afrekening gebeurt jaarlijks met de factuur van februari. Er wordt a rato van het verbruik van de woning een afrekening gemaakt, rekening houdende met de aanwezige periode van de bewoner in het voorbije jaar. Deze aanrekening kan jaarlijks aangepast worden in functie van de afrekening.

Artikel 20 - Niet gesubsidieerde werkingskosten en niet gesubsidieerde loonlasten

Voor de niet gesubsidieerde werkingskosten en de niet gesubsidieerde loonlasten van het financieel en technisch departement betaal je een bedrag van **Klik of tik om tekst in te voeren** €.

Het beschut wonen kan de vergoeding jaarlijks éénmaal (in de maand januari) aanpassen aan de evolutie van het gezondheidsindexcijfer, volgens de volgende formule:

$$\frac{\text{vergoeding} \times \text{nieuw gezondheidsindexcijfer (maand oktober)}}{\text{gezondheidsindexcijfer maand oktober vorig jaar}} = \text{aangepaste vergoeding}$$

Artikel 21 - Variabele kosten

Het zou kunnen dat het initiatief bepaalde kosten in jouw plaats betaalt of je gebruikt maakt van aanvullende diensten van het beschut wonen.

- Gebruik telefoon, digitale tv, internet : à rato van de ontvangen facturen
- Transportkosten : bepaalde transportkosten kunnen in rekening gebracht worden, vb. uitstappen, boodschappen
- Gebruik van extra zorg voor beschut wonen plus : **Klik of tik om tekst in te voeren**.
-

Artikel 22 - Modaliteiten van betaling

Je betaalt een voorschot van : **Klik of tik om tekst in te voeren** € via een doorlopende opdracht op rekeningnummer BE89 0112 5099 9785 van het beschut wonen. Dit bedrag moet tegen de 5de van de maand betaald worden. Dit bedrag vertegenwoordigt :

Verblijfsvergoeding	Klik of tik om tekst in te voeren €
Vergoeding voor inrichting, onderhoud van installaties en herstellingen :	Klik of tik om tekst in te voeren €
Verbruikskosten	Klik of tik om tekst in te voeren €
Niet gesubsidieerde werkingskosten en niet gesubsidieerde loonlasten	Klik of tik om tekst in te voeren €
Totaal	Klik of tik om tekst in te voeren €

Het beschut wonen factureert op maandelijkse basis de variabele kosten van de voorbije maand. Maandelijks wordt ook de eventuele verrekening gemaakt van het voorschot. Je betaalt deze factuur binnen de 30 dagen na de verzenddatum via een overschrijving op rekeningnummer BE89 0112 5099 9785 van het beschut wonen.

HOOFDSTUK 6: DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 23 - Huishoudelijk reglement

Je aanvaardt het huishoudelijk reglement dat als bijlage 1 bij deze overeenkomst is gevoegd.

Artikel 24 - Sleutels

Je verklaart de sleutels, zoals vermeld in de “bijlage sleutelcontract” te hebben ontvangen. De sleutels blijven eigendom van het beschut wonen. Niet terug-ingeleverde sleutels worden bij het einde van je verblijf aangerekend.

Artikel 25 - Huisdieren

Huisdieren zijn verboden.

Artikel 26 - Procedures

De volgende door beide partijen na te leven procedures zijn in de bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd:

- het door jou ondertekende huishoudelijk reglement
- het sleutelcontract
- de klachtenprocedure
- het reglement voor de bescherming van de persoonsgegevens
- het formulier kennisgeving bij opstart begeleiding

In geval van wijzigingen aan het huishoudelijk reglement, zal het beschut wonen deze eerst bespreken in de bewonersgemeenschapsraad van het beschut wonen en ze jou nadien meedelen. De wijzigingen treden in werking nadat ze je meegedeeld werden.

Artikel 27 - Geschillen

De partijen proberen betwistingen in overleg te regelen. Daar zijn volgende mogelijkheden :

1. overleg tussen jou en de begeleider;
2. overleg tussen jou en de coördinator van het beschut wonen
3. de klachtenprocedure zoals beschreven in bijlage 3 (via externe ombudsdienst van het overlegplatform geestelijke gezondheidszorg van de provincie West Vlaanderen, Adres: Hoefijzerlaan 40, 8000 Brugge . Website: www.ombudsfunctieggz.be en www.op-wvl.be)

Als ook daar geen oplossing uitkomt, zal het geschil worden voorgelegd aan de vrederechter van het kanton Menen waar de begeleiding plaatsvindt.

Artikel 28 – Algemene bepalingen aansprakelijkheid

De partijen komen overeen dat het herstel van de schade veroorzaakt door de niet nakoming van een contractuele verbintenis, zoals opgenomen in en voortvloeiend uit deze begeleiding- en verblijfsovereenkomst, binnen de wettelijke grenzen exclusief beheerst wordt door de regels van het contractenrecht, zelfs wanneer de gebeurtenis die aan de oorsprong ligt van de schade ook een onrechtmatige daad vormt.

De partijen komen overeen dat het herstel van de schade veroorzaakt door de niet-nakoming van een contractuele verbintenis door een hulppersoon (zoals maar niet beperkt tot een werknemer, dienstverlener of aangestelde) aangesteld door Eigen Woonst, binnen de wettelijke grenzen enkel grond is voor een contractuele aansprakelijkheidsvordering tegen Eigen Woonst en geen grond voor een buitencontractuele aansprakelijkheidsvordering tegen de hulppersoon, zelfs niet wanneer de gebeurtenis die aan de oorsprong ligt van de schade ook een onrechtmatige daad vormt. Voor de doeleinden van deze bepaling worden zelfstandige beroepsbeoefenaars/zorgverleners niet als hulppersonen van Eigen Woonst beschouwd.

Artikel 29 – Wijzigingen aan deze overeenkomst

Deze verblijfsovereenkomst kan alleen gewijzigd worden na voorafgaande kennisgeving aan jou of je wettelijke vertegenwoordiger. Indien jij of je wettelijke vertegenwoordiger niet akkoord gaan met de voorgestelde wijzigingen in de begeleidings- en verblijfsovereenkomst, kan jij of je wettelijke vertegenwoordiger de verblijfsovereenkomst beëindigen mits inachtneming van de opzeggingstermijnen.

Artikel 30 - Nietigheid

Indien een (deel)bepaling van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk, onwettig, nietig of onafdwingbaar zou zijn of worden, zal deze (deel)bepaling geen deel meer uitmaken van deze overeenkomst. De wettigheid,

geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst worden hierdoor niet aangetast.

Deze overeenkomst vervangt de begeleidings- en verblijfsovereenkomst tussen jou als zorggebruiker en het beschut wonen, die werd afgesloten op de volgende datum: [Klik of tik om een datum in te voeren.](#)
(☐ niet van toepassing)

Overeenkomst opgemaakt in twee of drie [in geval van bewindvoerder] originele exemplaren te [Klik of tik om tekst in te voeren.](#)
op datum van [Klik of tik om een datum in te voeren.](#)

Elke partij erkent een ondertekend origineel van deze overeenkomst te hebben ontvangen.

Voor het beschut wonen Eigen Woonst vzw	Voor de zorggebruiker <i>(naam en voornaam)</i>
Raes Christophe Coördinator	Gelezen en goedgekeurd
Gelezen en goedgekeurd	De bewindvoerder <i>(naam en voornaam)</i>
	Gelezen en goedgekeurd

Bijlage 1: Huishoudelijk reglement [te ondertekenen voor akkoord]

Bijlage 2: Sleutelcontract

Bijlage 3: Klachtenprocedure

Bijlage 4: Reglement bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens

Bijlage 5: Het formulier kennisgeving bij opstart begeleiding

Bijlage 6: Geïnformeerde toestemming uitwisseling gezondheidsgegevens

Bijlage 7: Informed consent voor verwerking van persoonsgegevens